

Des données géographiques aux données territoriales : de nouvelles voies d'accès !



PORTAIL GEOFONCIER

Intervenant :

📍 **Patrick BEZARD-FALGAS**

📍 Géomètre-expert Honoraire

📍 Ancien président de la Commission Information Géographique de l'OGE

📍 Ancien Membre du CNIG – OGE

📍 Ancien Vice président d'AFIGEO

📍 Créateur de SOGEFI Sarl spécialisée dans les SIG

📍 Inventeur du RFU : Référentiel Foncier Unifié

📍 Fondateur du portail Geofoncier

📍 **Directeur général de Géofoncier**

Qui sommes nous ?

- ④ **Géofoncier** est une infrastructure de données foncières lancée en 2010 par l'Ordre des Géomètres Experts
- ④ Véritable guichet unique de l'information foncière en France, le portail est alimenté par de **l'Open Data** ainsi que par **l'ensemble des interventions foncières des Géomètres Experts**
- ④ Présence sur **101 départements** de métropole et d'outre mer

GEOFONCIER et la Loi INSPIRE :

Directive européenne de 2007 transposée dans le Droit français en 2010

Géomètre-expert = Acteur public

2010 :

METADONNEES diffusées librement
et gratuitement au citoyen

2011 :

Les **DONNEES FONCIERES** accessibles

2022 :

Les **SERVICES** à valeur ajoutée

La Mission de GEOFONCIER :

"Mettre l'intelligence foncière au service de ceux qui façonnent notre territoire"

« De la Définition de la Parcelle à la Connaissance du Territoire »

« De la donnée foncière à l'intelligence foncière »

« De la Garantie de la Propriété à l'Aménagement du Territoire ... »

2 portails : Public et Expert

GéofoncierPUBLIC

Gratuit

Le portail d'information foncière pour les particuliers gratuit et libre d'accès

Référence du dossier : **A1305**

Martin DUJALON, géomètre-expert, a réalisé une intervention de type foncier à cet endroit en 2013.

Ce dossier est actuellement détenu par :
Le cabinet SELARL SOGEFPO



Plan foncier



GéofoncierEXPERT

Le portail des professionnels du foncier avec plus de fonctions, de données et de services



Parcelle identifiée

Toulouse (31)
31555 834 AN 175
Parcelle séparée : Non
Contenance cadastrale : 10 à 73 ca

Documents

- Cadastre →
- Doc. Modificatifs du Parcellaire Cadastre DMPC (1) →

PROPRIÉTAIRES

- Personnes morales → SPDC →
- Personnes physiques → Ventes (5) →
- Urbanisme → Signalement →
- Extrait de plan → Risques →
- Toulouse (Haute-Garonne) →
- Rapport au format PDF → Dessin de la parcelle →

Adresse postale la plus proche du pointeur :
32 Rue Louis Blanc
31500 Toulouse

Photos anciennes → Vue immersive →

Partager → Sources des données →

Géofoncier **EXPERT** en quelques chiffres

📍 **1 900** Géomètres- Experts

📍 **1 500** abonnés professionnels du foncier et de l'immobilier

📍 **380** Offices Notariales

📍 **250** couches de données

📍 **11 000 000** DMPC ou DA cadastraux

📍 **20 000 000** sommets RFU

Portail Geofoncier-Expert

GéofoncierEXPERT

Administrateur GÉOFONCIER | SAS GÉOFONCIER | MON COMPTE | Déconnexion

Cartes | Dossiers | RFU | TABELIO | Services | Ressources | Aide

Rechercher une adresse

Catalogue de données

Masquer toutes les couches

Légende

Documents cadastraux

Dossiers

Référentiel Foncier Unifié

Copropriétés

Mes Propriétés

Géodésie

Cadastre PCI-Vecteur

Cartes IGN

Orthophoto

0%

Parcelle identifiée

Montauban (82)
82121 CE 37
Parcelle arpentée : **Non**
Contenance cadastrale : **2 ha 11 a 28 ca**
Surface graphique : **21 193 m²**
Périmètre graphique : **1 373 m**

Dossiers

Cadastre

Doc. Modificatifs du Parcellaire Cadastre DMPC (1)

PROPRIÉTAIRES

Personnes morales

SPDC

Permis

Ventes

Urbanisme

Alignement

Bâtiments

Risques

Extrait de plan

Fiche commune

Rapport au format PDF

Dessin de la parcelle

Rapport parcellaire TABELIO

Adresse postale la plus proche du pointeur :
460 chemin de lassalle
82000 Montauban

Photos anciennes

Vue immersive

Partager

Sources des données

RGF93 Lambert 93 | E 567 583 m | N 6 327 326 m

Et aussi :

📍 des partenariats institutionnels instaurés :

- 📍 DGFIP : Ministère des Finances Publiques - CADASTRE
- 📍 IGN : Institut géographique national
- 📍 Ministère de la cohésion des territoires et collectivités (DGALN)

📍 des partenariats privés :

- 📍 ADSN - CSN (états hypothécaires)

ORGANISATION de GEOFONCIER

**Geofoncier
Mobile**

Site internet
Geofoncier.fr

**Portail
des GE**

**Portail
des PROS**

**Portail Grand
Public**

Plateforme e-DA

**SERVICES aux
GÉOMÈTRES EXPERTS**

**SERVICES aux
PROFESSIONNELS et
GRANDS COMPTES**

**Geofoncier
Alsace
Moselle**

**Module de
contrôle**

Géofoncier

Les services existants

- 📍 Le transfert d'actes foncier
- 📍 Mes documents partagés
- 📍 Les documents cadastraux et généalogie
- 📍 DVF Expert
- 📍 GEO DELIM
- 📍 La signature électronique
- 📍 TABELIO
- 📍 Mes Propriétés

Les services 2025

- ④ Plateforme e-DA : 1 900 GE – 120 CDIF
- ④ Les états Hypothécaires (EHF –ADSN)
- ④ Mes Propriétés : gestion patrimoniale
- ④ Géo Select : identifier et gérer les « espaces libres »
- ④ La visu 3 D ...

Du plan foncier à la donnée du « RFU » : Référentiel Foncier Unifié

- Ⓜ **Le RFU une donnée référentielle :**
- Ⓜ - de structure topologique
- Ⓜ - partagée
- Ⓜ - géoréférencée précision centimétrique
- Ⓜ - diffusée
- Ⓜ - « territoriale »

Geofoncier : Des Documents fonciers aux ...

The screenshot displays the Geofoncier web application interface. The top navigation bar includes links for Cartes, Dossiers, RFU, TABELIO, Services, Ressources, and Aide. A progress bar indicates 83% completion. The main map area shows an aerial view of Montauban with a large property highlighted in orange and outlined in blue. The property is divided into several lots, some of which are numbered (e.g., 397, 381, 630, 627, 1150, 1151, 629, 39, 50). A red location pin is placed on one of the lots. To the right of the map, a sidebar displays the 'Dossier identifié' (Identified Dossier) for 'SELARL SOGEXFO' dated 20 sept. 2011. The dossier details include the reference (D11375), the intervention by Sébastien LACAM, and the type of dossier (Droit des sols (CU, DP, PC, PD), Bornage et reconnaissance de limites (mitoyenneté...), Division et partage de propriété). The status is 'Achevé'. Below the text, there are two small images: a document cover and a map of the property. The sidebar also includes links for 'Masquer sur la carte', 'Contacter le détenteur du dossier', and 'Fiche dossier'. At the bottom of the sidebar, there are sections for 'Risques', 'Fiche commune Montauban', and the 'Adresse postale la plus proche du pointeur' (700 chemin de bas pays, 82000 Montauban). The bottom of the sidebar features buttons for 'Photos anciennes' and 'Vue immersive'.

Dossier identifié

SELARL SOGEXFO
20 sept. 2011

Référence dossier : D11375 (achevé)
Intervention par : Sébastien LACAM
Type de dossier : Droit des sols (CU, DP, PC, PD), Bornage et reconnaissance de limites (mitoyenneté...), Division et partage de propriété

Statut : Achevé

Masquer sur la carte
Contacter le détenteur du dossier
Fiche dossier

Risques
Fiche commune Montauban

Adresse postale la plus proche du pointeur
700 chemin de bas pays
82000 Montauban

Photos anciennes **Vue immersive**

aux ...Données topologiques du RFU ...

GéofoncierEXPERT

[Revenir à la liste des versements](#)

←

Versement n° 1064557

→

Description : Intervention liée au dossier 1994C200003 D17084. [Modifier la description](#)

Versement réalisé par Sébastien LACAM le 15/06/2017

Logiciel utilisé : GEOMEDIA Covadis 14

Versement associé au dossier D17084. [Modifier le dossier associé au versement](#)

Ce versement concerne 8 limite(s) et 8 sommet(s).

Sommets	Auteur	Etat	Nature	Classe	Est	Nord
3535907128	Sébastien LACAM	Création	Borne	1	1 565 909,11	3 205 572,04
2153246708	Sébastien LACAM	Création	Borne	1	1 565 913,15	3 205 569,09
571377174	Sébastien LACAM	Création	Borne	1	1 565 928,73	3 205 591,19
855435778	Sébastien LACAM	Création	Borne	1	1 565 945,78	3 205 624,06
2961619462	Sébastien LACAM	Création	Borne	1	1 565 965,17	3 205 570,31
210733465	Sébastien LACAM	Création	Borne	1	1 565 983,56	3 205 602,42

Limites	Auteur	Etat	Longueur (m)
3418294955	Sébastien LACAM		1,24
3493034692	Sébastien LACAM		3,76
1465239618	Sébastien LACAM	Création	4,10
1875184510	Sébastien LACAM	Création	63,64
3718572816	Sébastien LACAM	Création	6,00
2613527961	Sébastien LACAM		6,00
3265846809	Sébastien LACAM	Création	27,03
4030966762	Sébastien LACAM	Création	41,93

Cadastre

Carte

Orthophotographie

RFU

Dossiers



... Au service : Le dossier parcellaire **TABELIO**

Conçu avec **des notaires** pour répondre aux besoins réglementaires

Le **plus complet** du marché pour générer automatiquement des **rapports parcellaires**

Fiable le rapport fournit des données toujours à jour

Simple et rapide
un Rapport Parcellaire de **80 à 100 pages** de
Données REGLEMENTAIRES Territoriales



De la donnée foncière ... à l'aménagement du territoire



Géo Select

Activez la **valorisation de l'Open Data** pour être force de proposition pour les territoires

Réinventez votre ingénierie foncière au service d'une Sobriété foncière intelligente



Profiter pleinement de l'exploitation de l'OpenData pour être force de proposition pour les territoires



De la donnée foncière ... à l'aménagement du territoire



La plateforme de concertation entre les acteurs de l'aménagement

MERCI DE VOTRE ATTENTION

