



**Journées
professionnelles
OPENIG**
Occitanie Pyrénées
en Intelligence Géomatique

27 et 28 mai 2021



DONNÉES FONCIÈRES

UN ATOUT POUR VOTRE SIG



A la Safer, c'est MAJIC tous les jours

Maud CHEVIGNON – Responsable Cellule Géomatique – Safer Occitanie



Les missions

DONNÉES FONCIÈRES
UN ATOUT POUR VOTRE SIG

La Safer Occitanie, société anonyme à but non lucratif, dispose de missions d'intérêt général.
C'est l'opérateur foncier de l'espace rural et périurbain.



Développement AGRICOLE ET FORESTIER

Installation, maintien, consolidation d'exploitation, amélioration de la répartition parcellaire.



Développement LOCAL

Contribuent au développement durable des territoires ruraux.



Protection DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PAYSAGES

Concourent à la préservation des paysages, à la protection des ressources naturelles et au maintien de la diversité biologique.



Connaissance DES TERRITOIRES

Assurent la transparence du marché foncier rural.



Une négociation foncière, notre cœur de métier

DONNÉES FONCIÈRES

UN ATOUT POUR VOTRE SIG



Propriété à la vente
19 ha avec
bâtiment d'élevage

Mise en
publicité
du bien

Très nombreuses
candidatures avec
proposition d'échange



Analyse, expertise,
évaluation, simulation
d'échange



Au final :

97 ha maîtrisés

3 communes concernées

12 exploitations impactées et 7 restructurées

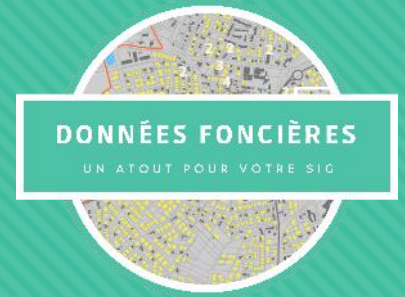
2 installations agricoles



JOURNÉES PRO OPENIG

27-28 mai 2021

Vigifoncier, notre outil d'intelligence foncière



Vigifoncier, disposant de 2 modules :

- Veille foncière pour avoir connaissance des mouvements fonciers de son territoire :
 - ✓ Projets de vente de grés à grés
 - ✓ Opérations Safer
- Observatoire :
 - ✓ Marché foncier rural
 - ✓ Consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers



Vigifoncier, module Veille foncière

DONNÉES FONCIÈRES
UN ATOUT POUR VOTRE SIG

Retour au portail d'applications.

Vigifoncier
Occitanie

Veille foncière

Notifications

Entre le 28/12/2020 et le 28/12/2020

Situation géographique

Département: 31

EPCI: 2 caractères min.

Commune: 2 caractères min.

Par numéro de dossier: Fil: NO 31 20 3523 01

Par mode de cession: Sélectionnez une valeur

Par type de vente: Sélectionnez une valeur

Par type de droits cédés: Sélectionnez une valeur

Par présence de parts sociales ou d'actions: Oui Non Tous

Par type du bien: Bâti Non bâti Tous

Par valeur des biens immobiliers cédés (€): de 1000 à 5000

Par prix à l'hectare des biens immobiliers cédés (€ / ha) (si non bâti): de 1000 à 5000

Par surface totale (ha): de 0,5 à 10

Afficher uniquement les dossiers: Sélectionnez une valeur

Appliquer

Recherche de notifications

NO 31 20 3523 01 - Vente
28/12/2020
Arnaud-Guilhem (31018)
Valeur: 45759 €
Surface: 7 ha 82 a 27 ca
Bâti: Oui

C. Type de bien	Montant payé (€)	Surface cadastrale (m²)	Prix à l'hectare (€/ha)
C. Type de bien	Montant payé (€)	Surface cadastrale (m²)	Prix à l'hectare (€/ha)
C. Type de bien	Montant payé (€)	Surface cadastrale (m²)	Prix à l'hectare (€/ha)

lat: 46.1443196 long: 0.9287799

1 SUR 1
1 résultat



Vigifoncier, module Veille foncière

DONNÉES FONCIÈRES
UN ATOUT POUR VOTRE SIG

Retour au portail d'applications

Digifoncier
Occitanie

Veille foncière

Rétrocessions

Recherche détaillée

Par période de

Situation géographique

Département Lot (46)

EPCI 2 caractères min

Commune 2 caractères min

Par numéro de dossier Lx : RR 30 19 0214 01

Par type du bien Bâti Non bâti Tous

Par prix de vente total HT (€) de à

Par surface total (ha) de (ex : 0.5) à (ex : 10)

Appliquer

Recherche de rétrocessions

RS 46 19 0141 01
28/08/2020
Saint-Pierre-Toirac (46289)
Valeur : 2 320 €
Surface : 0 ha 25 a 29 ca
Bâti : Non

lat : 44.5222354 long : 1.9581968

1 sur 1
1 résultat

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé



Vigifoncier, module Veille foncière

DONNÉES FONCIÈRES
UN ATOUT POUR VOTRE SIG

The screenshot displays the 'Veille foncière' (Land Monitoring) module of the Vigifoncier application. The interface is divided into several sections:

- Header:** 'occitanie.vigifoncier.fr/veille-fonciere/index.html' and 'Veille foncière'.
- Left Panel (Filters):**
 - Recherches cadastrales: Parcels par référence cadastrale.
 - Filtres:
 - Département: Gard
 - Commune: ASPERES
 - Section cadastrale: ZD
 - N° de parcelle: 3
 - Liste de parcelles: 31001000040001, 310010000040002
 - Buttons: 'Parcels par adresse', 'Parcels par propriétaires', 'Parcels par compte de propriété', 'Parcels par propriétaires de locaux', 'Parcels multicritères'.
- Map:** Aerial view of agricultural parcels with cadastral numbers. One parcel is highlighted in red.
- Right Panel (Results):**
 - Parcels par référence (VF+)
 - 30018 ZD 3
 - LA FONT DU BOUQUET
- Bottom:** Mini-map, scale (1:2100), coordinates (lat: 43.8076824, long: 4.0185571), and copyright (© IGN | © Business Geographic - CHII GROUP).



Vigifoncier, module Observatoire

DONNÉES FONCIÈRES
UN ATOUT POUR VOTRE SIG

The screenshot displays the 'Observatoire' module of the Vigifoncier application. The main title is 'CONSOMMATION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS' with the subtitle 'Usage des sols'. The interface includes a navigation menu on the left, a search bar at the top, and a main content area with a map and a table.

Navigation Menu (left):

- Retour au portail d'applications
- Digifoncier Occitanie
- Observatoire
- Accueil
- Changer de territoire
- Marché foncier rural
 - Bilan annuel
 - Cadastre départemental
 - Cadastre régional
 - Evolution
 - Activité moyenne du marché par commune
 - Bilan annuel par segment de marché
 - Evolution par segment de marché
- Consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers
 - Usage des sols (selected)
 - Evolution de l'usage du sol
 - Evolution comparée de l'urbanisation et de la démographie
 - Usage du sol par habitant

Search and Filters (top):

Année finale: 2019 | Lb Scot SCOT.MO... | Ajouter un filtre

Table: Les surfaces cadastrées de votre territoire

Type	Surface
Surface cadastrée	47 408 ha
Surface non cadastrée	2 922 ha
Surface totale	50 330 ha

Map: Cartographie

The map shows various territories in Occitanie, color-coded by land use type. A legend at the bottom left of the map area lists the following categories:

- Part de la surface communale agricole
- Part de la surface communale naturelle
- Part de la surface communale urbanisée
- Part de la surface communale agricole
- Part de la surface communale naturelle
- Part de la surface communale urbanisée

Table: Répartition des surfaces par usage

Type	Percentage
Surface cadastrée agricole	65%
Surface cadastrée naturelle	17%
Surface cadastrée urbanisée	12%
Surface non cadastrée	6%
Autres valeurs	0%



Les données foncières en Safer

DONNÉES FONCIÈRES

UN ATOUT POUR VOTRE SIG

- Aujourd'hui, c'est principalement Majic
 - L'identité du propriétaire
 - L'année de naissance du propriétaire
 - La surface cadastrale
 - La fiche détaillée du bâti
- À cours....
 - L'intégration des bases DV3F

