



**Journées  
professionnelles  
OPENIG**  
Occitanie Pyrénées  
en Intelligence Géomatique

**27 et 28 mai 2021**



**DONNÉES FONCIÈRES**

UN ATOUT POUR VOTRE SIG



# Rembobina : Demande de valeurs foncières (DVF) : bilan d'étape après 10 ans d'utilisation

LUNARD Pauline, Chargée d'études / EPF Nord-Pas de Calais

Coordinatrice du GnDVF

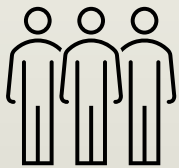


# DVF, une épopée législative démarrée en 2006...

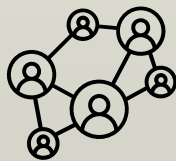


# Dès 2012, un groupe d'échanges pour améliorer la prise en main

DONNÉES FONCIÈRES  
UN ATOUT POUR VOTRE SIG



Un premier **groupe informel** d'échange dès l'expérimentation (*composés d'EPF, de SAFER, de collectivités*)...



...Qui devient groupe en 2014 puis se **structure** progressivement et tisse des liens avec la maîtrise d'ouvrage de DVF



# Des contributions partagées

## Un modèle de données



## Un site internet

**Une nouvelle coordinatrice pour le G...**  
 A la retraite depuis le printemps 2020, Jean-Louis Fournier coordinateur historique du GndVF a proposé à Pauline Lunard, participante depuis les...  
 Jean-Louis poursuit ses activités au sein de LIFTI en assurant la coanimation...  
[En savoir plus](#)

**Une nouvelle coordinatrice pour le GndVF**  
 02/02/2021  
 A la retraite depuis le printemps 2020, Jean-Louis Fournier coordinateur historique du GndVF a proposé à Pauline Lunard, participante depuis les débuts du groupe, de reprendre le flambeau. Jean-Louis poursuit ses activités au sein de LIFTI en assurant la coanimation...  
[lire plus](#)

**LIFTI/GndVF : Rencontre du 21 février 2020 à la DGFIP**  
 24/02/2020  
 Avec Marc Kaszynski, Président du LIFTI, nous avons été reçu le 21 février à la DGFIP, dans le cadre d'une mission de l'IGF, et suite à notre courrier du mois de septembre adressé au nouveau directeur général de la DGFIP. Nous l'avons alerté sur la nécessité de...  
[lire plus](#)

**LA FICHE EN BREF**

Mis en ligne officiellement en 2011, le service Demande de Valeurs Foncières (DVF) a historiquement permis aux acteurs publics de connaître les transactions immobilières intervenues au cours des cinq dernières années sur leur territoire de compétence. Aujourd'hui, l'ouverture de ces données au public s'inscrit dans une démarche d'accessibilité croissante à la donnée et à la transparence des marchés fonciers et immobiliers sur l'ensemble du territoire (hors Alsace-Moselle et Mayotte).

Peu à peu le nombre d'utilisateurs ayant accès à ces données croît. Les données DVF devaient ainsi un référentiel commun dans les domaines du foncier, de l'immobilier et de l'urbanisme.

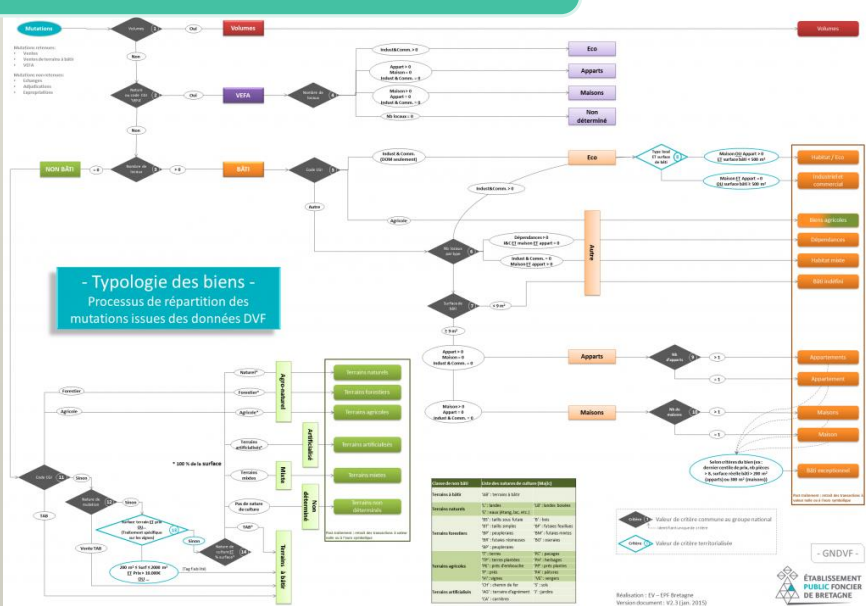
Les données DVF sont issues des actes notariés et des informations cadastrales. Elles sont produites et diffusées par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) et gérées par la mission Etabs sur la plateforme ouverte des données publiques françaises (<https://data.gouv.fr>).

**LA DONNÉE**  
 Les données restituées concernent les mutations foncières et immobilières intervenues sur une période de 5 ans.

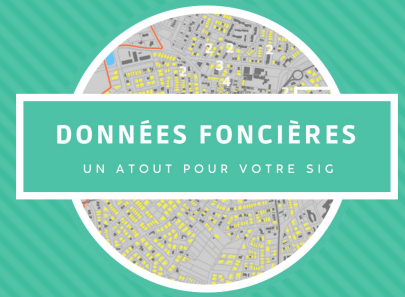
**LA SOURCE**  
 La donnée DVF est contrôlée par la DGFIP à partir de la publicité foncière et du cadastre. Elle est donc d'origine fiscale.

**LES BÉNÉFICIAIRES**  
 La donnée DVF est accessible en open data à tout public sur [data.gouv.fr](https://data.gouv.fr).

## Une typologie des biens



# Une donnée indispensable mais lacunaire



Une donnée exhaustive,  
géolocalisable et « Nationale »

Une grande variété d'outils et services  
sur le marché

Une diffusion à destination du grand  
public réussie



Une difficile segmentation des  
marchés qui rend leur lecture  
lacunaire

Des traitements intermédiaires  
énergivores

Un engouement limité des  
opérateurs privés

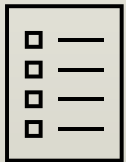


# L'accélération des démarches d'ouverture, une aubaine ?

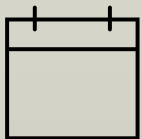
DONNÉES FONCIÈRES  
UN ATOUT POUR VOTRE SIG



Des politiques publiques ambitieuses qui invitent un investissement dans la **connaissance** (limitation de l'artificialisation, recyclage des friches, redynamisation des centralités, production de logements...)



Une **feuille de route** et un calendrier de l'OD des données des ministères



Un GnDVF avec de nombreux chantiers  
**Prochaine plénière le 10 juin !**

